

附件1

凤庆县2022年第二季度存量住宅用地项目清单

填报日期： 2022 年 7 月 7 日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	凤庆县	凤庆县康养新区房地产综合开发项目	凤庆县凤山镇前锋村民委员会	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8458	已动工未竣工	3.8458
2	凤庆县		凤庆县凤山镇前锋村民委员会	城镇住宅-普通商品住房用地	3.6311	已动工未竣工	3.5221
3	凤庆县	凤庆县FQ-2021-04号宗地	凤庆县凤山镇滇红路南段华屹对面	城镇住宅-普通商品住房用地	0.0807	未动工	
4	凤庆县	庆甸片区房地产综合开发项目	凤庆县凤山镇龙泉社区	城镇住宅-普通商品住房用地	1.5063	已动工未竣工	1.5063

填报说明：

1.关于（5）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（7）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（8）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（6）≥（8）。

附件2

凤庆县2022年第一季度存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2022年7月7日

单位：公顷

县(市、区)	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
凤庆县	3	9.0639	0.0807	7.5576	8.8742

填表说明：各表项数量关系 (3) = (4) + (5)，(5) ≥ (6)

附件3

凤庆县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

填报日期：2022年7月7日

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比(%)		面积	同比(%)	成交价款	同比
1月	0	0	0	0	0	0	0	0
2月	0	0	0	0	0	0	0	0
3月	0	0	0	0	0	0	0	0
4月	0	0	0	0	0	0	0	0
5月	0	0	0	0	0	0	0	0
6月	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	0	0	0	0	0	0	0	0

填表说明：1.请各州（市）按月收集汇总，于每季度初的10天内将最新的数据上报省厅开发利用处；

2.各月份数据请勿累加。