

# 凤庆县发展和改革局文件

凤发改投资发〔2022〕220号

---

## 凤庆县发展和改革局关于凤庆县 2023 年老旧小区改造（奥园小区三期等 8 个小区）主体 工程建设项目可行性研究报告的批复

凤庆县住房和城乡建设局：

报来《凤庆县住房和城乡建设局关于给予审查凤庆县 2023 年老旧小区改造（奥园小区三期等 8 个小区）主体工程建设项目可行性研究报告的函》（凤住建发〔2022〕97 号）及有关材料收悉，经研究，现就凤庆县 2023 年老旧小区改造（奥园小区三期等 8 个小区）主体工程建设项目项目实施方案的批复如下：

一、通过凤庆县 2023 年老旧小区改造（奥园小区三期等 8 个小区）主体工程建设项目实施，将加快推进城镇保障性安居

工程建设，加速城市更新改造提质升级，完善小区地上地下设施配套和其他市政基础设施建设，提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

**二、项目可行性研究报告基本达到国家发改委关于可研报告编制的深度要求，编制比较规范，研究范围和内容较为全面，符合有关可研报告编制规定，同意该项目可行性研究报告。该项目代码为：2209-530921-04-01-965786。**

**三、建设性质：**改建。

**四、建设地点：**项目建设地点位于凤庆县县城规划区内，包括奥园小区、世纪茗苑一期等 8 个小区。

**五、项目单位：**凤庆县勐佑镇人民政府

**六、建设规模及主要内容：**项目涉及小区 8 个 35 栋 1036 户，占地面积 4.81 万平方米，建筑面积 13.47 万平方米，主要实施屋面改造 3.14 万平方米，立面修缮 13.2 万平方米，楼道修复 8300 平方米，改造楼栋供排水管道 10.44 公里，规范楼栋强弱电线路 14.4 公里，安装智能门禁系统 87 套。

**七、投资估算及资金来源：**项目概算总投资 5656 万元，资金来源为申请上级补助、地方政府专项债券、金融机构贷款及地方自筹。

**八、建设年限：**2022 年 12 月至 2024 年 3 月。

**九、相关要求**

（一）项目法人单位要通过在线平台如实报送该项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前报备项目开工基本信息，项目开工后按年度报备项目建设动态进度进本信息，项目竣工验收后报备项目竣工基本信息。

（二）原则同意报告提出的节能和环保措施，在下步工作中应进一步优化，确保节能环保措施和能效指标的落实，实现节能、环保效果。

（三）如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照规定办理。

凤庆县发展和改革局

2022年9月15日

