**附件1：凤庆县2025年征收农用地区片综合地价更新调整成果（草案）**

**表1 凤庆县2025年征收农用地区片综合地价更新调整结果表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 | 区片范围描述 | 测算单元（行政区个数） | 测算面积 | 区片综合地价（元/亩） |
| （公顷） | 区片标准 | 其中 |
| 土地补偿费（40%） | 安置补助费（60%） |
| I | **凤山镇:**龙泉社区、凤山社区、文明社区、东城社区、顺宁社区、滇红社区、水箐村、安石村、董扁村、青树村、落星村、上寨村、东山村、麦地村、后山村、红塘村、象塘村、前锋村、大有村、等上村、京竹林村、金平村、平村村、清水河村；**营盘镇:**营盘村、景杏村、帮拐村、秀塘村、大乃坝村、红立村；**勐佑镇:**勐佑村、习谦村、棕元村、河东村、鱼塘村、新林村、立果村、岔路村、安街村、中和村、新寨村；**洛党镇:**洛党村、白云村、鹿鸣村、岳舞村、礼乐村、和德村、厚丰村、水菜林村、永和村、桃花村、荣上村、田心村、太平寺村、鼎新村、箐头村、琼岳村、大兴村、新锋村、中村村、万锋村；**小湾镇:**锦秀村 | 62 | 69507.52 | 47200 | 18880 | 28320 |
| II | **鲁史镇:**鲁史村；小湾镇:小湾村、三水村；**营盘镇:**贺费村、勐统村、杨家寨村、忙干村、三塔村、忙帮村、干塘村、里拐村、安平村、田坝口村、京立安村；**勐佑镇:**白岩村、翁乐村、高山村、新田村、阿里候村、大寨子村、界牌村、立达村、立平村；**雪山镇：**兴街村、新民村 | 25 | 42485.58 | 34700 | 13880 | 20820 |
| III | **鲁史镇:**宝华村、鲁家山村、犀牛村；**小湾镇:**蕨菜村、箐中村、正义村、温泉村、桂花村、华丰村、梅竹村、春光村、马街村；**三岔河镇:**雪华村、光华村、松花村、涌金村、康明村、水田村、明龙村、王平村、棉花林村、大龙塘村；**雪山镇:**中山村、立马村、荒田村、王家寨村、安和村、新化村、新联村、永顺村、新平村、桂林村；**诗礼乡:**诗礼村；**新华乡:**新华村、美华村；**大寺乡:**大寺村、和顺村、双龙村、回龙村、平河村、岔河村、清水村、漭街村、马庄村、德乐村、路山村 | 46 | 74188.47 | 28000 | 11200 | 16800 |
| IV | **鲁史镇:**沿河村、金马村、古平村、金鸡村、凤凰村、力马柯村、永新村、河边村、团结村、永发村、羊头山村、老道箐村、新塘村；**三岔河镇:**秀衣庄村、山头田村、柏木村；**雪山镇:**新文村；**诗礼乡:**永复村、孔兴村、清华村、古墨村、牌坊村、三合村、河平村、乐平村、永乐村、朝阳村、武伟村、安义村、禄丰村；**新华乡:**白腊村、西密村、瓦屋村、沙帽村、凤云村、水源村、砚田村、紫微村、文平村；**腰街乡:**腰街村、函关村、民安村、复兴村、星源村、开明村；**郭大寨乡:**大立色村、琼英村、卡思村、松林村、平掌村、邦贵村、文德村、团山村、干马村、罗家寨村、郭大寨村；**小湾水电站:**小湾水电站 | 57 | 91395.66 | 24000 | 9600 | 14400 |
| 合计/平均综合地价 | 190 | 277577.23 | 32516 | 13006 | 19510 |
| 备注：1、合计/平均综合地价栏中，测算单元和测算面积填写合计值，区片综合地价采用测算面积加权平均值；2、测算面积指集体农用地面积；3、本次区片价更新调整全域覆盖，对于未纳入测算的区域（如国有农场、林场、中心城区及飞地等）按照相邻就高进行归并。 |

**表2 凤庆县2025年征收农用地区片综合地价更新调整地类调节系数表**

单位：元/亩

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区片编号 |  地类名称区片综 调节 合地价 系数 | 农用地 | 集体建设用地 | 未利用地 |
| 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 |
| 水田 | 水浇地 | 旱地 |
| 1.25 | 1 | 1 | 1 | 0.3 | 0.3 | -- | 1 | 0.3 |
| I | 47200 | 59000 | 47200 | 47200 | 47200 | 14160 | 14160 | -- | 47200 | 14160 |
| II | 34700 | 43375 | 34700 | 34700 | 34700 | 10410 | 10410 | -- | 34700 | 10410 |
| III | 28000 | 35000 | 28000 | 28000 | 28000 | 8400 | 8400 | -- | 28000 | 8400 |
| IV | 24000 | 30000 | 24000 | 24000 | 24000 | 7200 | 7200 | -- | 24000 | 7200 |
| 备注：1.土地补偿费比例为40%，安置补助费比例为60%。2.其他农用地不设调节系数，参照周边地类进行补偿。 |

**表3 凤庆县征收农用地区片综合地价更新调整前后对比表**

单位：公顷、元/亩

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2023年区片综合地价** | **2025年区片综合地价** | **变化幅度** |
| 区片编号 | 区片土地面积 | 区片综合地价 | 区片编号 | 区片土地面积 | 区片综合地价 |
| I | 49146.9 | **44400** | I | 69507.52 | **47200** | **6.31%** |
| II | 59509.6 | **31900** | II | 42485.58 | **34700** | **8.78%** |
| III | 77646.19 | **25200** | III | 74188.47 | **28000** | **11.11%** |
| IV | 91368.98 | **21200** | IV | 91395.66 | **24000** | **13.21%** |
| 合计/平均综合地价 | 277671.67 | **28718** | 合计/平均综合地价 | 277577.23 | **32516** | **13.23%** |
| 填表说明：1.区片土地面积指集体农用地面积。2.变化幅度=（2025年区片综合地价－2023年区片综合地价）/2023年区片综合地价×100%。 |

